



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819 Kuressaare, Saaremaa vald,
Saare maakond

Meie 09.06.2025 nr 1.5-7/9652-1

Juurdepääsuteest Rannaküla tulepaak 901 kinnisasjale

Pöördume Saaremaa Vallavalitsuse poole alljärgnevas küsimuses.

Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses on Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kirderanna külas Rannaküla tulepaak 901 kinnisasi (registriosa nr 3188050, katastritunnus 55001:001:0090, *edaspidi ka tulepaagi kinnistu*). Kinnisasjal paikneb Rannaküla tulepaak 901, millise eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks.

Meresõiduohutuse seaduse § 47 lõike 4 kohaselt korraldab üldkasutataval veeteel navigatsioonimärgistuse ja laevateede projekteerimist, rajamist, hooldamist ning haldamist Transpordiamet ning sama seaduse § 47 lõike 46 kohaselt peab ka navigatsioonimärkide andmekogu, mille eesmärgiks on navigatsioonimärkide üle arvestuse pidamine ja navigatsioonimärkide nõuetele vastavuse kontrollimine, et tagada veeliikleja õigeaegne teavitamine navigatsioonimärkide olemasolust ning töökorras olekust ja tagada riigiasutustele õigusaktidest tulenevate veeliikluse ohutuse ning keskkonnakaitse valdkondliku juhtimise ja korraldamise ülesannete täitmiseks ning riikliku järelevalve teostamiseks vajalikud andmed.

Transpordiametil kui riigivara valitsema volitatud asutusel on põhimäärusest ja meresõiduohutuse seadusest tulenev kohustus tagada tulepaakide kinnistute ööpäevaringne tõrgeteta töötamine.

Nimetatud tulepaagi kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Viimane avalik tee on 5500023 Rannaküla tee (katastritunnus 55001:001:0876), mis kulgeb kuni Sadama kinnisasjani <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/f-HRdeEt> (Link Maa- ja Ruumiameti teeregistri rakendusele).

Rannaküla tulepaagini 901 pääsemiseks avalikult teelt on vajalik läbida kokku 4 kinnisasja. Muu hulgas ka Saaremaa vallale kuuluvat Sadama kinnisasja, registriosa nr 11406450, katastritunnus 71401:001:0099, millel paikneb Kalda kinnisasjale viiv tee.

Transpordiamet on siiani kasutanud nimetatud teed pääsemaks tulepaagini. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või pigem vähem, kuid peab olema

tagatud ka võimalik avariiline kohene ligipääs, mistõttu soovime püsivamaid kokkuleppeid, et tagada tulepaagi teenindamine nii jalgsi, kui vajadusel vajaliku sõidukiga.

Ülaltoodust tulenevalt teeme ettepaneku sõlmida Saaremaa vallaga reaalservituudi leping Sadama kinnisasja kasutamiseks.

Soovime teie seisukohta tee kasutamise ja servituudi seadmise osas hiljemalt 26. juuniks 2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Lisad:

1. Reaalservituudi plaan Sadama
2. Väljavõte ruumikuju PARI rakendusest 847762 Sadama

Ene Kõiv

58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee